

Zaragoza
AYUNTAMIENTO



obras y proyectos

URBANÍSTICOS

GERENCIA DE URBANISMO



**ACTUR
REY FERNANDO**

EL RABAL

www.zaragoza.es/urbanismo



Antonio Gaspar Galán
Teniente de Alcalde de Urbanismo



NUEVOS ESPACIOS PÚBLICOS PARA DISFRUTAR

En Zaragoza avanzan notablemente las obras de la Expo 2008, pero también las más de 100 obras que están en marcha en toda la ciudad con el fin de dar respuesta a necesidades históricas de todos los barrios. Quienes vivís en los Distritos de Actur-Rey Fernando y Rabal podéis comprobar -y a veces sufrir- la intensa actividad de obras y proyectos que estamos realizando en este sector de la ciudad, muestra evidente del esfuerzo inversor que responde a los compromisos que adquirimos como equipo de gobierno.

Desde el Ayuntamiento estamos trabajando en dos objetivos que consideramos esenciales para llevar adelante una política urbanística progresista que mejore nuestra ciudad y, en consecuencia, nuestra calidad de vida:

1. La construcción de vivienda protegida en todos los barrios de la ciudad. Hemos dado más de 7.800 licencias para pisos protegidos desde 2003, impulsando la construcción de más de 1.500 viviendas al año para venta o alquiler sobre suelos de propiedad municipal (el 70% de las cuales van destinadas a personas menores de 35 años).

2. La construcción de equipamientos necesarios en todos los barrios, pero espe-

cialmente en la zona norte de la ciudad. Desde escuelas infantiles hasta pabellones deportivos, pasando por centros cívicos o bibliotecas: el Centro para la Tercera Edad, la Biblioteca y la Escuela Infantil de Actur Norte, los Pabellones deportivos Actur V y Río Ebro, el gran polideportivo Siglo XXI, que está ya en la recta final, la rehabilitación ya terminada de Casa Solans, la transformación de la antigua Azucarera del Rabal en una moderna biblioteca tecnológica y un Espacio Joven que serán un motor cultural para el barrio, el nuevo Centro de La Jota o los nuevos campos de fútbol con césped artificial de la Azucarera y el Picarral, son algunas de las muchas obras que hemos puesto en marcha en ambos distritos en los últimos tres años.

Desde 2003, estamos acometiendo en Actur y el Rabal una inversión de más de 50 millones de euros, resultado de todas vuestras demandas que hemos ido recogiendo y planificando. Y a todo ello hay que sumar la recuperación de las riberas o las obras Expo del Meandro de Ranillas. A través de esta Guía ponemos en tus manos la información de las principales obras y proyectos de Actur y Rabal. Disculpadas las inevitables molestias de las obras, porque el resultado merecerá la pena sin lugar a dudas.



06. REHABILITACIÓN DE LA AZUCARERA

ACogerá LA BIBLIOTECA CUBIT Y UN ESPACIO JOVEN ALTERNATIVO



10. CASA SOLANS

EL EDIFICIO MODERNISTA RECIÉN REHABILITADO SERÁ SEDE PROVISIONAL DEL SECRETARIADO DEL AGUA DE LA ONU



14. CENTRO CÍVICO ESTACIÓN DEL NORTE

OBRA CONCLUIDA EN 2004 Y FINANCIADA AL 50% POR EL AYUNTAMIENTO Y EL MINISTERIO DE FOMENTO



16. CAMPOS DE FÚTBOL AZUCARERA

UN MODERNO CENTRO DEPORTIVO CON DOS PISTAS CON CÉSPED ARTIFICIAL DE ÚLTIMA GENERACIÓN



18. C. CÍVICO LA JOTA

EN CONSTRUCCIÓN EN LA PLAZA MIGUEL ASSO



19. CAMPO DE FÚTBOL PICARRAL

INAUGURADO EN 2006, CON CÉSPED ARTIFICIA



20. PABELLÓN ACTUR V

COFINANCIADO POR EL CONSEJO SUPERIOR DE DEPORTES Y TERMINADO EN 2006



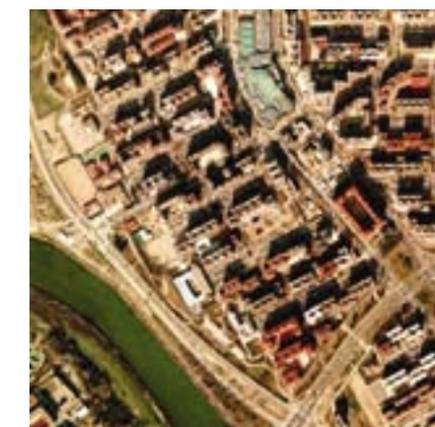
22. PABELLÓN SIGLO XXI

AVANZAN LAS OBRAS DEL NUEVO CENTRO DEPORTIVO QUE COMPLEMENTARÁ AL PABELLÓN PRÍNCIPE FELIPE



25. PABELLÓN RÍO EBRO

CONSTRUIDO EN 2006 EN AVENIDA DE RANILLAS



26. PLANES DE OBRAS

ACTUR Y RABAL TIENEN NUEVOS PROYECTOS EN REDACCIÓN Y EN LICITACIÓN

Coordina_Gerencia de Urbanismo • Edita_BEANDLIFE visual corporation, S.L.

REHABILITACIÓN DE LA ANTIGUA AZUCARERA DEL RABAL

EN ESTE SINGULAR CONJUNTO INDUSTRIAL SE PONDRÁ EN MARCHA LA BIBLIOTECA CUBIT Y UN ESPACIO JOVEN ALTERNATIVO

DATOS BÁSICOS

Arquitectos_Rehabilitación: Julio Clúa, Alfonso Torres y Jaime Clúa -

Arquitecto_Biblioteca Cubit: Cristian Schmitz -
Empresa constructora: Estructuras Aragón y Ebrosa -

La antigua fábrica
rehabilitada será
una factoría de
modernidad y
expresión joven



El emblemático edificio de la antigua Azucarera, ubicado en la Margen Izquierda, en el entorno de la Casa Solans y la antigua Estación del Norte, fue adquirido, incluyendo su rehabilitación integral, mediante convenio urbanístico impulsado por la Gerencia de Urbanismo en 2004.

Julio Clúa, Alfonso Torres y Jaime Clúa han elaborado el proyecto de rehabilitación del edificio que albergará una innovadora biblioteca digital y un espacio joven alternativo. Con un presupuesto de 6,6 millones de euros, la intervención se centra en la recuperación del edificio ya consolidado, utilizando materiales como hormigón blanco perforado y, en el interior, pladur, racionalizando las circulaciones interiores y la distribución de dotaciones funcionales entre las distintas zonas de usos.

El proyecto fue aprobado en septiembre de 2005 y en 2007 concluirán las obras de rehabilitación actualmente en ejecución. El singular edificio industrial catalogado, una vez restaurado, dará cabida a la Biblioteca Tecnológica para Jóvenes "Cubit" y un Espacio Joven Alternativo, para lo que la intervención distribuye la antigua fábrica en cuatro áreas: una, en torno al antiguo torreón, dedicada a la biblioteca digital, la nave central para acoger las principales actividades del centro, un ala para talleres y diversas funciones y una zona de exposiciones. El objetivo: que la antigua Azucarera, con su trama industrial, se transforme en una enorme factoría de modernidad y expresión joven.

El proyecto de rehabilitación de la Azucarera se ha coordinado con el diseño de la Biblioteca Tecnológica



Imágenes de la presentación pública del proyecto en septiembre de 2005. Más información en www.cubit.es

para Jóvenes "Cubit" impulsada por la Concejalía de Educación, que consiguió captar para Zaragoza la sede de la primera biblioteca que se instalará en España para formar parte de la innovadora red de centros creada por la Fundación Bertelstman. El espacio de la biblioteca ha sido diseñado por Cristian Schmitz, autor de los centros internacionales más significados de la fundación.

Con la puesta en marcha de CUBIT, Zaragoza se situará en la vanguardia mundial de este tipo de instalaciones, disponiendo de una biblioteca similar

a las que ya funcionan en ciudades como Helsinki (Finlandia), Los Ángeles (Estados Unidos), Phoenix (Estados Unidos), Singapur, Dresde (Alemania) o Breslau (Polonia). Contará con más de la mitad de los fondos en soporte digital y estará especialmente dirigida a un público joven, por lo que tendrá como plataforma las últimas tecnologías de la información. Para su puesta en marcha, la Biblioteca Tecnológica para Jóvenes "Cubit" cuenta con un convenio específico de financiación, por valor de 2,1 millones de euros, suscrito por el Ayuntamiento de Zaragoza, la CAI y la Fundación Bertelsmann.

Con la puesta en marcha de Cubit, Zaragoza se situará a la vanguardia de este tipo de instalaciones

REMODELACIÓN CALLES HORNO Y MARIANO GRACIA EN EL RABAL

INICIO DE OBRAS EN SEPTIEMBRE DE 2006



DATOS BÁSICOS

Arquitecto: Juan Martín Trénor
 Presupuesto: 415.931,90 €
 Empresa constructora: Inobare
 Plazo de ejecución: 6 meses

Desde septiembre de 2006 están en marcha las obras de renovación de las Calles Horno y Mariano Gracia del Arrabal, encargado por el Servicio de Planes Integrales de Gerencia de Urbanismo. Este plan de reforma y renovación de servicios, abarca desde la calle Sobrarbe hasta la calle Sixto Cellerio, que forman parte del primitivo ensanche medieval islámico, y donde aún se conserva la alineación medieval. El ámbito de este proyecto incluye también la calle Manuel Lacruz, en el tramo comprendido entre las calles del Horno y Mariano Gracia y el callejón de Mariano Lucas, donde se recuperará el material existente por tratarse de un tipo de pavimento único que quedará como testimonio histórico.

Dado el carácter histórico del barrio y la estrechez de las calles objeto de esta actuación, se ha priorizado la peatonalización, con tráfico de vehículos restringido para uso exclusivo del vecindario. La calle se reformará con calzada continua y en su pavimentación se recuperará el antiguo trazado con adoquines de hormigón. En la encrucijada de las calles del Horno y Mariano Gracia con la de Manuel Lacruz, se habilitará una pequeña plaza, con árboles y bancos. La instalación de luminarias tipo baliza se complementará con una red de iluminación adosada a las fachadas con faroles similares a los tradicionales del barrio.

CASA SOLANS

SEDE PROVISIONAL DEL SECRETARIADO DEL AGUA DE LA ONU

Fue construida a principios del siglo XX por el arquitecto Miguel Ángel Navarro

En el número 60 de la avenida Cataluña de Zaragoza se levanta un precioso edificio que fue construido a principios del siglo XX por el arquitecto Miguel Ángel Navarro. Gerencia de Urbanismo acaba de concluir las minuciosas obras de rehabilitación que recuperan definitivamente para la ciudad la memoria y el esplendor de esta casa que perteneció a la familia del industrial harinero Juan Solans. En 2006 se ha terminado la urbanización del exterior para completar la recuperación de este valioso edificio modernista que albergará la sede provisional del Secretariado del Agua de Naciones Unidas.

El pasado mes de octubre de 2006, más de 16.000 ciudadanos pudieron visitar y conocer en detalle la historia de Casa Solans durante la celebración de las Jornadas de Puertas Abiertas y Visitas guiadas organizadas por Gerencia de Urbanismo.

Imágenes del antes y después de la rehabilitación

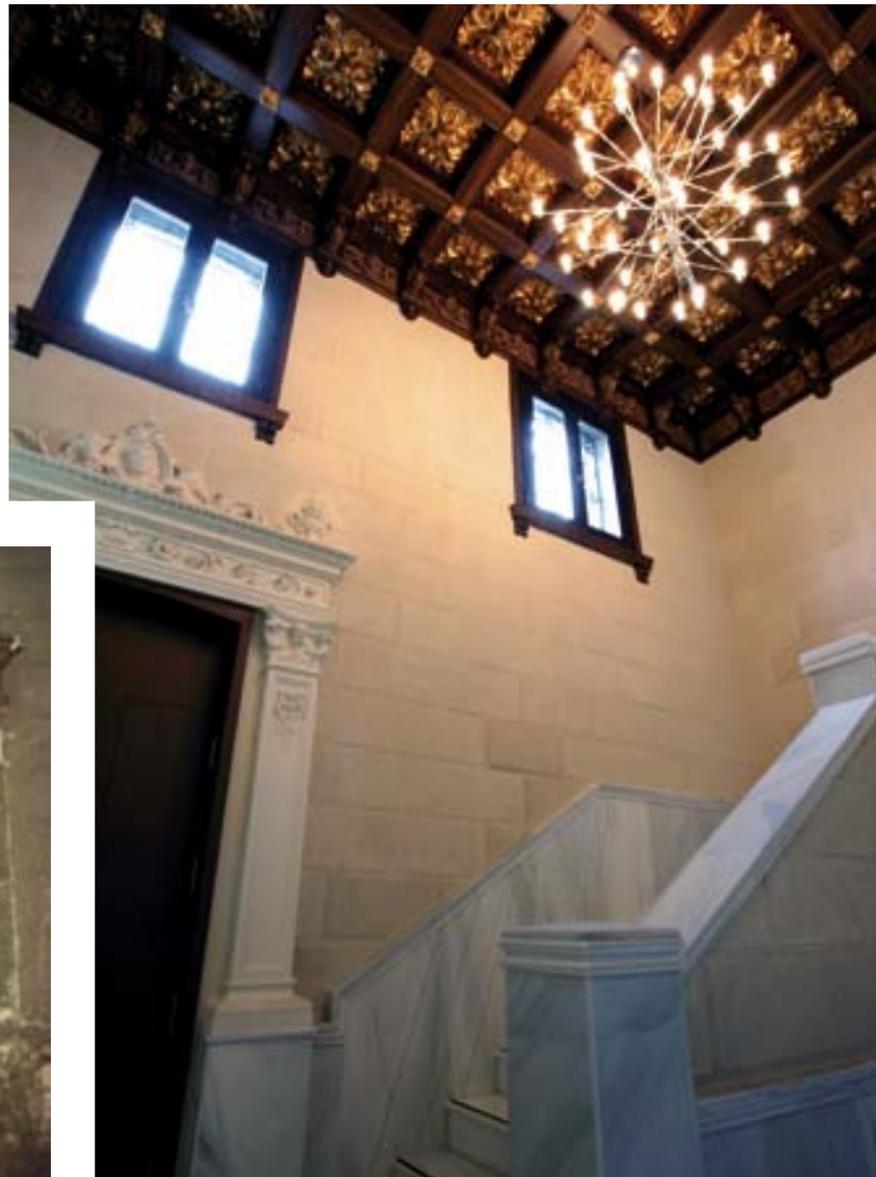


DATOS BÁSICOS

Gerencia de Urbanismo. Servicio de Patrimonio Cultural Urbanístico.
 Arquitectos: Úrsula Heredia y Ramón Velasco.
 Presupuesto: 1.000.000 €
 Empresa constructora: Gótico
 Empresa urbanizadora: Damarín
 Obra acabada en septiembre de 2006

Su vistosidad hizo que se le conociera popularmente como “La Casa de los Azulejos”

Entrada principal desde Avenida Cataluña



Historia del edificio

La construcción del edificio data de 1921 y se realizó según proyecto de reforma y ampliación de una torre existente en el solar contiguo a la fábrica de harinas “La Nueva Harinera” situada en el antiguo “Camino del Gallego” propiedad de D. Juan Solans.

Dicho proyecto fue realizado por el arquitecto zaragozano Miguel Ángel Navarro Pérez, autor entre otros edificios de los Almacenes “El Águila” en C/ Alfonso, del Hospital de la Cruz Roja,

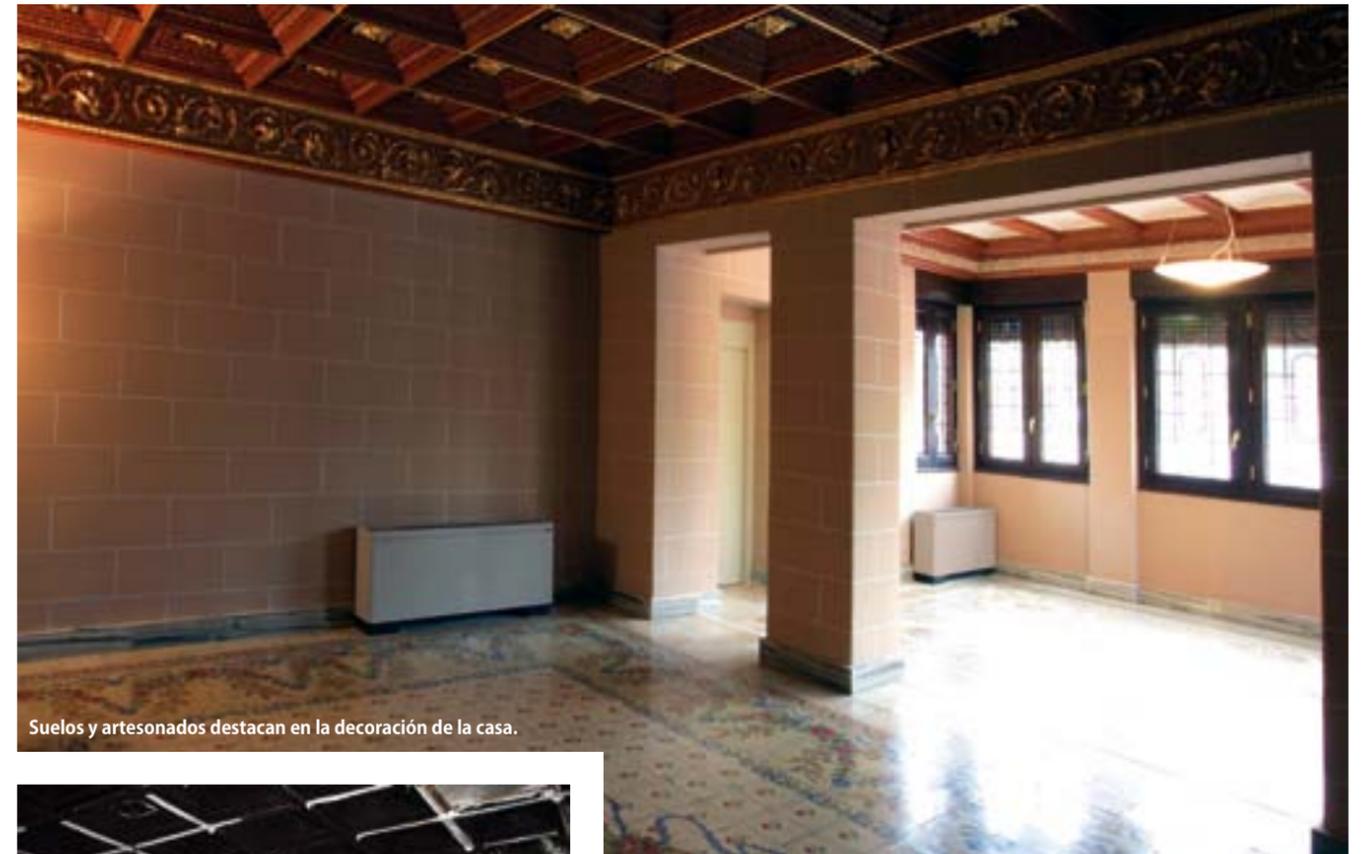
en Plaza de los Sitios, del Mercado de Pescados en la plaza de Santo Domingo, y del grupo escolar Joaquín Costa.

Desde el punto de vista estilístico el edificio encuadrado en el eclecticismo de la segunda década del siglo XX, responde al modernismo que irrumpió con fuerza en la arquitectura provisional de la Exposición Hispano-Francesa de 1908.

Es un buen ejemplo de arquitectura modernista en la que destacan por su

vistosidad los paneles de azulejos policromos de la fachada occidental, con las figuras de los signos del zodiaco. Esta vistosidad hizo que se le conociera popularmente en el barrio como la “Casa de los Azulejos”.

Sin embargo, el dueño de esta casa nunca pudo disfrutar de esta joya arquitectónica ya que murió antes de que estuviera terminada. Su viuda, Rafaela Aisa, estuvo viviendo en ella hasta la década de los sesenta.



Suelos y artesonados destacan en la decoración de la casa.



Las características constructivas más relevantes del edificio son:

- Fachadas de ladrillo revestidas en parte con revoco de mortero con azulejos y mosaicos en detalles ornamentales. Aleros de piedra artificial en general, y de canetes de madera sobre zona del mirador. Cubiertas de teja sobre planta segunda y planas y en parte abovedadas con baldosín asimismo, sobre planta primera.
- Carpintería de madera, y cerrajería de forja.
- Techos interiores adornados mediante artesonados de escayolas decorados y policromados.
- Pavimentos cerámicos interiores formados por mosaicos con diversos motivos decorativos.

Su rehabilitación

Antes de pasar a ser de titularidad municipal, el edificio sufrió un largo proceso de degradación dado que estuvo deshabitado más de 20 años, soportando innumerables actos de vandalismo. De hecho, el inmueble estuvo a punto de desaparecer bajo la piqueta al ser declarado en ruinas en 1995. Tras evitar el derribo y aprobar su recuperación, se iniciaron las labores de rehabilitación casi artesanal que ha supuesto la recuperación de azulejos, pinturas y artesonados.

El proyecto de rehabilitación ha sido elaborado por los arquitectos municipales Úrsula Heredia, Jefa del Servicio de Patrimonio Cultural Urbanístico de la Gerencia de Urbanismo, y Ramón Velasco. La recuperación de este edificio ha supuesto una inversión cercana al millón de euros y las obras han sido ejecutadas por la empresa Gótico.

La intervención llevada a cabo ha devuelto al edificio la belleza y singularidad de este chalet modernista que

consta de tres plantas y un pequeño sótano. La planta baja consta de zona noble con vestíbulo y en ella se sitúa la escalera, sala de visitas, despacho, comedor y sala de billar.

La planta segunda reproduce el espacio que ocupaba la primitiva torre agrícola que sirvió como base para la realización del edificio, esta planta, ahora exenta, contaba con cuatro habitaciones para el servicio y dos aseos, y está rodeada por una gran terraza.

CENTRO CÍVICO, ESTACIÓN DEL NORTE

LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN CONCLUYERON EN DICIEMBRE DE 2004 Y EL NUEVO EQUIPAMIENTO SE HA CONVERTIDO EN UN INTENSO CENTRO DE ACTIVIDAD DEL BARRIO



DATOS BÁSICOS

INSTALACIONES

Salón de actos
Talleres y aulas
Sala de dinámica

SERVICIOS MUNICIPALES

Centro de tiempo libre (para niños de 6 a 14 años)
Centro Municipal de Convivencia para Mayores
Estación del Norte, Junta Municipal El Rabal



HORARIO: De lunes a viernes de 8 a 22 h. Sábados de 9 a 21 h. • DIRECCIÓN: C/ Perdiguera, 7

La inversión, 2,6 millones de euros, fue cofinanciada por el Ayuntamiento y el Ministerio de Fomento

El Ayuntamiento de Zaragoza concluyó en diciembre de 2004, tras más de dos años de trabajos, las obras de rehabilitación de la antigua Estación del Norte, en la que se han invertido 2.603.746 euros, financiados al 50% por el consistorio zaragozano y el Ministerio de Fomento, a raíz de un convenio suscrito en 1998.

El proyecto de rehabilitación de la Estación del Norte fue realizado por los servicios técnicos municipales en 1997, con una distribución que establece en la planta baja los usos de ma-

yor afluencia de público, a la vez que permite diversas áreas con asignaciones funcionales y horarios diferentes. El edificio está diseñado con entradas distintas para los espacios socioculturales, con talleres, aulas, ludoteca, salas polivalentes, salón de actos y cafetería, y para la Junta de Distrito.

En 2005, Gerencia de urbanismo acometió el acondicionamiento de la urbanización exterior y en 2006 ha ampliado la dotación del centro con la adecuación de la entreplanta para oficinas.

NUEVOS CAMPOS DE CESPED ARTIFICIAL DE LA AZUCARERA

EQUIPAMIENTO CONSTRUIDO EN 2005

Cuenta con campo fútbol 11 y fútbol 7, vestuarios para jugadores y árbitros, enfermería, bar, oficinas y varias salas



El Club deportivo San Gregorio y las jugadoras del Transportes Alcaine son usuarios de las nuevas instalaciones



Marqués de La Cadena s/n

La Gerencia de Urbanismo y la Concejalía de Deportes del Ayuntamiento de Zaragoza coordinan desde julio de 2003 un Plan de Mejora y Ampliación de la red de campos de fútbol municipales. En este marco, se han acometido diversos proyectos de modernización y adecuación de instalaciones, así como la implantación de césped artificial en campos de nueva construcción y en proyectos de remodelación. Los Campos de fútbol de la Azucarera, en el Rabal, fueron de los primeros en construirse dentro del ambicioso plan de implantación de césped artificial que se está llevando a cabo y que en los últimos tres años ha hecho posible que Zaragoza cuente ya con ocho nuevos campos de última generación (Azucarera, Santa Isabel, Picarral, San José, Torrero, García Traid, Valdefierro y Torrerramona).

La Azucarera dispone de un campo de fútbol once, uno de fútbol siete, seis vestuarios para jugadores, dos para árbitros, enfermería, bar, oficinas y diversas salas para acoger charlas técnicas.

Las instalaciones disponen de las mejores tecnologías. La hierba está lubricada para evitar la abrasión cuando un jugador sufra una caída y el césped sintético cuenta con un avanzado sistema de riego capaz de alcanzar los 40 metros.

Gestionado por el club deportivo de San Gregorio, da servicio a todos los equipos de base del barrio, y en estos campos juega además el equipo de fútbol femenino Transportes Alcaine.

DATOS BÁSICOS

Arquitecto: Antonio Sánchez Grande (Servicio Conservación de Equipamientos de Gerencia de Urbanismo)
 Presupuesto: 1.833.597,85 €
 Empresa Constructora: Mariano López Navarro

CENTRO CÍVICO LA JOTA

EL NUEVO EQUIPAMIENTO ACOGERÁ UN CENTRO DE TIEMPO LIBRE, TALLERES Y ESPACIO DE ACTIVIDADES POLIVALENTES



DATOS BÁSICOS
 Presupuesto: 1.221.660 €
 Arquitecto: José Javier Gallardo
 Construye: Mariano López Navarro, S.A.

Recreación virtual del nuevo equipamiento en construcción

El Centro Cívico La Jota se construye con fachada principal a la calle Marqués de la Cadena, posterior a la plaza Miguel Asso. El proyecto recoge el programa de necesidades instado por iniciativa vecinal y albergará un Centro de Tiempo Libre para niños hasta de 14 años, un Centro de Actividades Culturales y un Espacio de Actuaciones Polivalentes, distribuido en

un edificio acristalado de planta baja y sótano, contando en total con una superficie construida de 1.518 metros cuadrados.

El objetivo de Gerencia de Urbanismo es que el nuevo equipamiento pueda entrar en uso y al servicio de los vecinos del barrio de la Jota en verano de 2007.



NUEVO CAMPO MUNICIPAL DE FÚTBOL PICARRAL

LAS INSTALACIONES, UBICADAS EN EL PASEO ALBERTO CASANAL, HAN SIDO REMODELADAS Y DOTADAS CON CÉSPED ARTIFICIAL EN 2006



Saque de honor en la inauguración del campo, en la que se rindió homenaje a Antonio Calvo Pedrós



Inaugurado en octubre de 2006, es uno de los ocho nuevos campos de fútbol construidos en los dos últimos años por Gerencia de Urbanismo conjuntamente con la Concejalía de Deportes del Ayuntamiento de Zaragoza. Gestionado por la Unión Deportiva Balsas Picarral, el nuevo campo está al servicio de los numerosos jugadores de fútbol base del sector.

Zaragoza cuenta con un ambicioso Plan de implantación de césped artificial en los campos de fútbol municipales que sigue avanzando con siete nuevos proyectos, y el objetivo de llegar a la totalidad de la red municipal con instalaciones de auténtica vanguardia.

PABELLÓN DEPORTIVO MUNICIPAL ACTUR V

DA SERVICIO A LOS COLEGIOS E
INSTITUTOS DE LA ZONA Y A LOS
VECINOS DEL BARRIO

DATOS BÁSICOS

Ubicación: parcela de 4.250 m² en calle Adolfo Aznar, junto al CP Josefa Amar y Borbón y el CDM Actur.

Autor del proyecto: Eduardo Beotas

- Presupuesto: 1.142.000 €
(74% Ayuntamiento de Zaragoza
26% Consejo Superior de Deportes)

- Proyecto urbanización parcela:
185.000 €

- Adjudicatario: ALCUBA, S.A.

- Obra ejecutada en 2006



Entrada principal del Actur V

Imagen de las modernas instalaciones ya en uso



En diciembre de 2004 comenzaron las obras de construcción del Pabellón Actur V que ha entrado en funcionamiento este curso escolar 2006-2007. Da servicio a los colegios públicos Josefa Amar y Borbón, Hermanos Marx y el Instituto Tiempos Modernos. En total más de 1.500 alumnos. Además, complementa el Centro Deportivo Municipal ACTUR y está al servicio de los vecinos del barrio con diversas actividades deportivas.

Éste era el último proyecto pendiente del convenio suscrito entre el Ayuntamiento de Zaragoza y el Consejo Superior de Deportes para la dota-

ción de pabellones polideportivos en centros escolares, y fue impulsado definitivamente tras las negociaciones mantenidas en 2004 por los responsables municipales de Urbanismo y Deportes con el Ministerio de Educación y Ciencia.

El pabellón, que se ha construido en una parcela de 4.250 metros cuadrados, colindante al colegio público Josefa Amar y Borbón y a la calle Adolfo Aznar, está dotado con el modelo de pista polideportiva que permite jugar a todas las modalidades de los deportes de sala, y tiene aforo para 195 espectadores.

Características técnicas

- Aforo: 195 personas (incluido reservas para personas de movilidad reducida)
- Módulo pistas deportivas
- Pistas (1.056 m²) de suelo blando:
 - 1 pista de fútbol/sala/balonmano (44 x 24 m²)
 - 1 baloncesto
 - 2 minibasket
 - 1 voleibol



Módulo vestuarios

- 2 vestuarios
- 2 aseos (+ adaptados)
- Sala de gimnasia
- Vestíbulos
- Control
- Almacén
- Cuarto de instalaciones
- Dos cuartos de monitores



PABELLÓN DE DEPORTES

SIGLO XXI

DATOS BÁSICOS

Arquitecto: Fernando Ruiz de Azúa
 Presupuesto: 22.000.000 €
 Empresa Adjudicataria:
 FCC Construcciones, S.A.

EN CONSTRUCCIÓN EN LA CONFLUENCIA DE LA AVENIDA DE
 RANILLAS Y LA CALLE LUIS LEGAZ LACAMBRA

Está dotado con pabellón de competición, pabellón de barrio y piscinas

El Pabellón "Siglo XXI", que ha sido proyectado por el arquitecto zaragozano Fernando Ruiz de Azúa, se construye en una parcela municipal de 35.432 m² que se encuentra en la confluencia de la Avenida de Ranillas y la calle Luis Legaz Lacambra. De ella, 23.000 m² están ocupados por la edificación, y los 12.500 restantes se dedicarán a estacionamientos (278) y zonas libres. Es el equipamiento municipal con mayor superficie construida, y ofrece una referencia visual y simbólica de primera magnitud para quienes acceden a la ciudad desde la autopista A-68 por el noroeste.

Los requerimientos funcionales de este nuevo centro deportivo municipal responden a un doble criterio: ofrecer un espacio de primera calidad para la práctica de deportes y competiciones de elite, de manera complementaria al Pabellón Príncipe Felipe, y dar cabida a las actividades deportivas y recreativas de la zona de la ciudad en que se asienta, una de las más dinámicas y con una población de más de 65.000 habitantes en el distrito, permitiendo además que se compatibilicen ambos usos de forma simultánea.

Por supuesto, el nuevo centro será completamente accesible y contará con ocho plazas de aparcamiento reservadas para personas que se desplacen en sillas de ruedas. Asimismo, ya se han aprobado las dotaciones técnicas complementarias para terminar de equipar el centro para su puesta en uso prevista a partir del verano de 2007. Así, por ejemplo, las instalaciones dispondrán de marcadores electrónicos, una zona de gradas telescópicas motorizadas, circuito cerrado de TV, para control y gestión de accesos de seguridad...



Estado actual de las obras del nuevo complejo deportivo

EN DOS BLOQUES

El Centro Deportivo Municipal "Siglo XXI" se estructura en dos grandes bloques y zonas diferenciadas correspondientes al pabellón de competición, pabellón de barrio y piscinas cubiertas. El nuevo complejo deportivo dispondrá además, de cafetería, gimnasios, sauna, jacuzzi, zona de cardio-fitness y demás elementos de los centros deportivos de nueva generación que, como el "José Garcés" en San José, están llamados a atender las demandas de ocio y deporte de los ciudadanos con el nivel de calidad que demanda actualmente nuestra sociedad.

El equipamiento está concebido desde el principio para que en él puedan desarrollarse también otras actividades lúdicas y culturales, aunque su uso preferente será el deportivo. Do-

tado para dar cabida en sus gradas a 2.600 espectadores, el nuevo Pabellón "Siglo XXI" complementará al Pabellón Príncipe Felipe como lugar de celebración de competiciones estatales y autonómicas de distintas disciplinas deportivas.

Por otro lado, además de disponer de un pabellón de barrio en el que se desarrollarán los deportes de equipo en sala (fútbol sala, baloncesto, balonmano, voleibol...) el equipamiento estará dotado de salas polivalentes para actividades en grupo, piscinas cubiertas recreativas y de aprendizaje, área de termalismo, sala de cardio-fitness, gimnasio, etc. Estos servicios responden a las nuevas tendencias de práctica deportiva y a las demandas en este campo de la población de Zaragoza.

El equipamiento estará dotado de salas polivalentes para actividades en grupo, piscinas cubiertas recreativas y de aprendizaje, área de termalismo, sala de cardio-fitness, gimnasio, etc.

PABELLÓN RÍO EBRO

ACONDICIONADO PARA DEPORTES DE SALA Y LA PRÁCTICA DE PATINAJE SOBRE RUEDAS

CARACTERÍSTICAS: Superficie construida: 1.965 m² (zona deportiva: 1.406 m²). **PISTA POLIDEPORTIVA:** Pista de fútbol-sala, pista de balonmano, 3 pistas de baloncesto (1 longitudinal y 2 transversales), pista voleybol, calefacción de gas natural, placas solares para agua caliente sanitaria, urbanización exterior con jardines, aparcamientos y vallado perimetral. **AFORO:** Gradas para 136 espectadores



DATOS BÁSICOS

Arquitecto:
Pedro Campos Mondragón
Presupuesto: 1.520.321 €
Empresa Adjudicataria: OCINSA
Obra ejecutada en 2006

Sito junto a los colegios Río Ebro, Alborada, y el Instituto Elaios

Desde octubre de 2005, y con un plazo de ejecución de 12 meses, el Pabellón Deportivo Río Ebro es una de las nuevas instalaciones deportivas impulsadas por Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Zaragoza en el Actur y ya lista para entrar en funcionamiento este curso escolar 2006-2007. Este nuevo equipamiento está a disposición del Colegio Público Río Ebro y otros centros educativos del sector, y al servicio del conjunto del distrito complementando las instalaciones de esta zona del ACTUR-REY FERNANDO.

Se ha levantado en un solar de 5.022 m², en Avenida Ranillas, entre las calles

Clara Campoamor y Pablo Ruiz Picasso, junto a los colegios Río Ebro y Alborada, el instituto el IES Elaios y el Campo municipal de Fútbol Ranillas.

Su construcción ha supuesto también la mejora del vallado y ampliación del espacio para el Colegio Río Ebro. El pabellón tiene accesos a través del CP Río Ebro y del CMF Ranillas.

Tiene un aforo de 136 espectadores, y pistas polideportivas para la práctica de fútbol sala, balonmano, baloncesto, voleybol... y su novedad más destacada es que está acondicionado para albergar actividades de patinaje sobre ruedas.

NUEVOS PROYECTOS PARA ACTUR-REY FERNANDO Y EL RABAL



Vista aérea de los distritos Actur-Rey Fernando y El Rabal

Además de los grandes proyectos en ejecución, son muy numerosas las intervenciones relacionadas con la labor cotidiana municipal que se realizan para la mejora, mantenimiento y conservación de los centros públicos ya existentes. Es el caso de actuaciones como la nueva pista deportiva de la calle Múgica Láinez (87.000 euros). Esta instalación realizada junto al Instituto Miguel de Molinos y el aparcamiento del pabellón Siglo XXI, cuenta con dos pistas de baloncesto dispuestas de forma perpendicular al campo de fútbol sala. Se trata, además, de un espacio donde la Asociación de Vecinos García Márquez realiza una impor-

tante labor educativa e integradora dirigida a los niños y jóvenes de esta parte del Actur.

También en el día a día, llegan a Actur y Rabal, como al resto de la ciudad, las obras de eliminación de barreras arquitectónicas, como las ejecutadas por ejemplo en la ludoteca y talleres de actividades de la calle Gabriel García Márquez o como el proyecto en curso para solucionar los problemas de accesibilidad del Centro Cultural Tío Jorge en el Rabal, entre otras intervenciones en esta materia.

Están a punto de comenzar las obras

de acondicionamiento de los antiguos locales de la Junta Municipal del Rabal en el Pantano de la Sotonera (300.000 euros) y la construcción de una pista polideportiva y aparcamiento en Parque Goya I (73.000 euros).

En la cartera de proyectos de la Delegación de Arquitectura de la Gerencia Municipal de Urbanismo avanzan ya importantes proyectos, como el del Centro Cívico Actur Sur, con una inversión prevista de 4.229.000 euros, así como la ampliación y mejora del campo municipal de fútbol Pablo Iglesias o la construcción de un Centro de infancia y juventud en el Picarral.

PUBLICACIÓN PATROCINADA POR EMPRESAS ADJUDICATARIAS:



Pabellón Siglo XXI



Campos de fútbol Azucarera



Rehabilitación de la Azucarera



Pabellón Rio Ebro



Casa Solans



Pabellón Actur V



Rehabilitación calles Horno y Gracia



Zaragoza

AYUNTAMIENTO

GERENCIA DE URBANISMO