

**ÁREA DE INTERVENCIÓN:** **Superficie total (m²):** **Viarios y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA):** **Superficie aportada:** **IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO:****OBJETIVOS DE LA ORDENACION:****CONDICIONES VINCULANTES:**

- Las cesiones correspondientes al 10% del aprovechamiento se entienden cumplidas por cuanto se hicieron efectivas en el marco del Plan Parcial del Zorongo.

- Las cesiones se limitan a los suelos de equipamientos.

- Los viales y zonas verdes, en cuanto que integrados en urbanización privada, no quedan sujetos a cesión, si bien se consideran de uso público.

**Superficie edificable en cada parcela (m²):****Plazo para presentar proyecto de reparcelación:** **Remisión a zona:** **Densidad (viv/Ha):** **Sistema de Actuación:** **Altura máxima:** **Aprovechamiento medio sector (m²/m²):** **% aprovechamiento municipal:** **RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:****% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal):** **CESIONES DE SUELO. (% sobre suelo bruto):****Dotaciones:** **Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):** **Viarios:**  (incluido vías colectoras)**Sistemas Generales adscritos:** **Zonas Verdes:**  (mínimo vinculante)**Hoja del Plano de Regulación:**

