

ÁREA DE INTERVENCIÓN: **Superficie total (m²):** **Varios y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA):** **Superficie aportada:** **IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO****OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:****CONDICIONES VINCULANTES**

- Los Sistemas Generales exteriores: zona verde colindante junto al Canal. Costear carga de urbanización correspondiente a 28.019,71 m².
- Se limita la densidad a 8 viv/Ha. Una vivienda por parcela.
- Existen 40 parcelas residenciales, que no podrán segregarse para formar nuevas parcelas independientes.
- Los viales permanecerán de propiedad privada. Superficie de viales: 7.428,20 m².
- Superficie parcelas residenciales: 42.607 m².
- Reparcelación económica.

Plazo para presentar Proyecto de Reparcelación:**Remisión a zona:****Sistema de Actuación:****Densidad (viv/Ha):****Aprovechamiento medio del Área:****Altura máxima:****Edificabilidad real s/ suelo bruto:****% aprovechamiento municipal:****Edificabilidad real s/ parcela neta:****RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:****% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal):** **CESIONES DE SUELO. (% sobre suelo bruto):****Dotaciones:** **Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):** **Varios:** **Sistemas Generales adscritos:** **Zonas Verdes:** **Hoja del Plano de Regulación:**

