

**ÁREA DE INTERVENCIÓN:**

G-82-3

Superficie total (m<sup>2</sup>): 17.028,00

Viarios y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA): 0

**IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO:**

Superficie aportada: 17.028,00

- Peñaflo. Borde Sur.

**OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:**

- Obtención de suelo para dotaciones y plaza pública.  
 - Completar la malla urbana.

**CONDICIONES VINCULANTES:**

- Las cesiones se calcularán según el diseño que figura en el plano de Ordenación.

**Superficie edificable en cada parcela (m<sup>2</sup>):**

a) 1.595, b) 3.027, c) 3.892.

Plazo para presentar proyecto de reparcelacion:

4 años

Remisión a zona: A1/4.2

Densidad (viv/Ha): 40,00

Sistema de Actuación:

Compensación

Altura máxima: B+2

Aprovechamiento medio sector (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>): 0,455

%aprovechamiento municipal: 10

**RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:**

% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal): 18,18

**CESIONES DE SUELO. (%sobre suelo bruto):**

Dotaciones: 13,25

Cesión total (mínimo vinculante, sin SG): 53

Viarios: 24,75 (incluido vías colectoras)

Sistemas Generales adscritos: 0

Zonas Verdes: 15 (mínimo vinculante)

Hojas del Plano de Regulación: O-3

**OBSERVACIONES:**

