

ÁREA DE INTERVENCIÓN: **Superficie total (m²):**
Viaros y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA):

IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO: **Superficie aportada:**

- Entre avenida Santa Isabel, c/ M.Damián Borobia, c/ Ramón Figueras y Acequia Sur.

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

- Obtención de zona verde, viarios, equipamientos y paseo peatonal al Sur.
 - Apertura de vial uniendo los fondos de las c/s M.Damián Borobia y Ramón Figueras.

CONDICIONES VINCULANTES:

- Ordenación vinculante en los planos.
 - Espacio libre público junto a la acequia.

Superficie edificable en cada parcela (m²):

a) 3.200, b) 4.650, c) 5.200 d) 1.100, e) 1.250.

Plazo para presentar proyecto de reparcelación: **Remisión a zona:**

Densidad (viv/Ha):

Sistema de Actuación: **Altura máxima:**

Aprovechamiento medio sector (m²/m²): **%aprovechamiento municipal:**

RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:

% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal):

CESIONES DE SUELO. (%sobre suelo bruto):

Dotaciones: **Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):**

Viaros: **(incluido vías colectoras)** **Sistemas Generales adscritos:**

Zonas Verdes: **(mínimo vinculante)**

Hojas del Plano de Regulación:

OBSERVACIONES:

