ÁREA DE INTERVENCIÓN: G-71-3

Superficie total (m²): 13.300,00

Viarios y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA): 0,00

Superficie aportada: 13.300,00

IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO:

- Entre avenida Santa Isabel, c/ Julio Palacios Martínez, c/ Reina de Portugal, c/ Cenia y Acequia Sur.

OBJETIVOS DE LA ORDENACION:

- Obtención de zona verde, obtención de suelo para viarios y paseo peatonal al Sur.
- Apertura de nuevo vial uniendo los fondos de las c/s Cenia, Reina de Portugal y Julio Palacios.

CONDICIONES VINCULANTES:

- Ordenación vinculante en los planos.
- Espacio libre público junto a acequia.
- Altura 5 plantas en bloques de la manzana central. Resto 3 plantas.

Superficie edificable en cada parcela (m²):

a) 1.700, b) 2.300, c) 2.550, d) 2.650, e) 2.100.

Plazo para presentar proyecto de reparcelación: 2 años

Remisión a zona: A1/4

Densidad (viv/Ha): 75,00

Sistema de Actuación: Compensación

Altura máxima: B+4

Aprovechamiento medio sector (m²/m²): 0,773

% aprovechamiento municipal: 10

RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:

% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal): 18,18

CESIONES DE SUELO. (% sobre suelo bruto):

Dotaciones:

Viarios: 32 **(incluido vías colectoras)**

Zonas Verdes: 36 **(mínimo vinculante)**

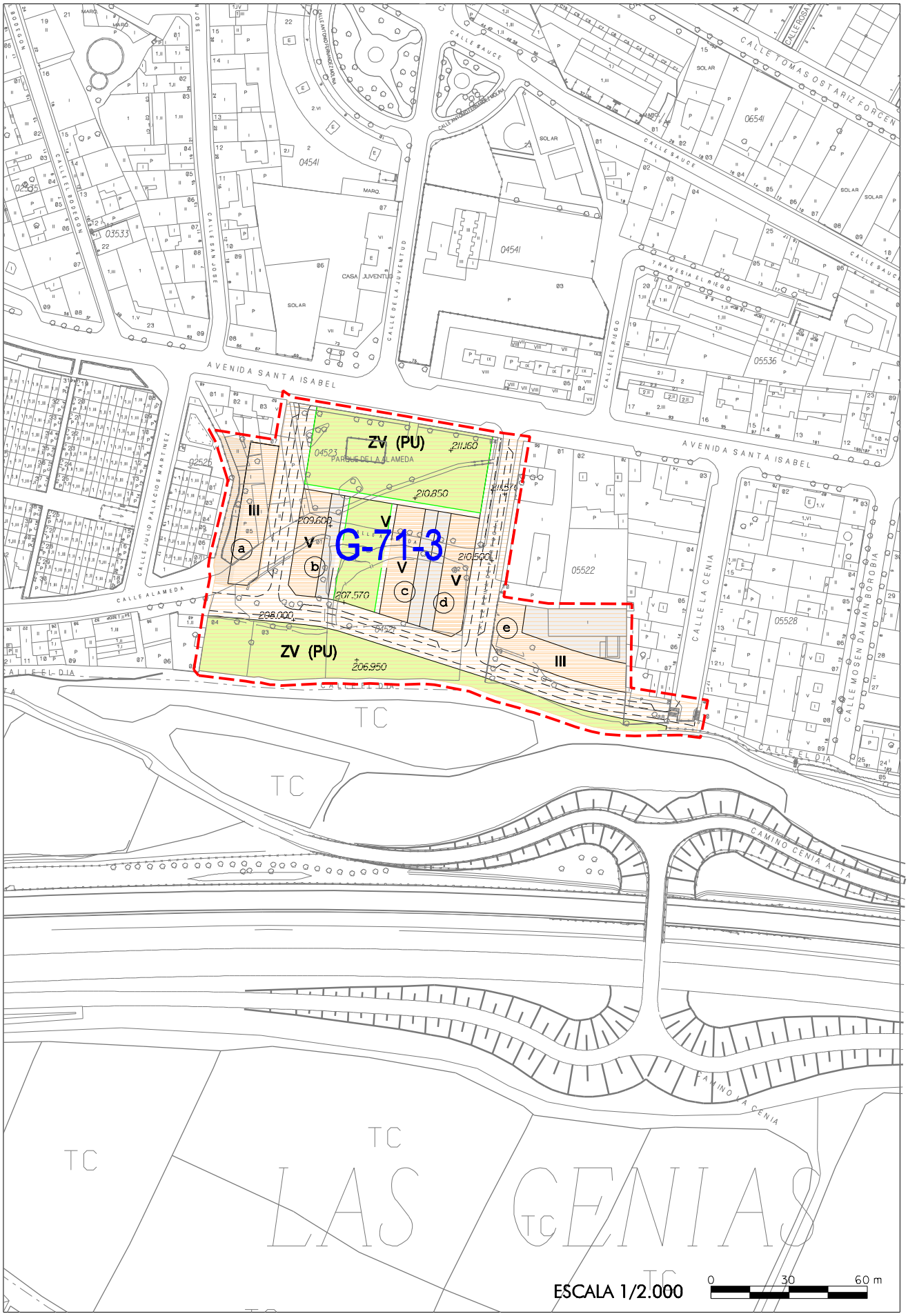
Cesión total (mínimo vinculante, sin SG): 68

Sistemas Generales adscritos:

Hoja del Plano de Regulación: N-13

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
ÁREA DE INTERVENCIÓN: G-71-3



ESCALA 1/2.000

0 30 60 m

MODIFICACION AISLADA 169 JULIO 2019