

ÁREA DE INTERVENCIÓN: G-64-2**Superficie total (m²):** 44.727,89**Viaros y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA):** 0,00**Superficie aportada:** 44.727,89**IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO:**

- Área Sudeste del casco de Monzalbarba.

OBJETIVOS DE LA ORDENACION

Ordenación del suelo urbano en el centro del casco de Monzalbarba.

- Apertura de viales y de una plaza pública que confiera centralidad.
- Continuidad de las calles existentes.
- Obtención de zona verde (plaza) y equipamiento comunitario.

CONDICIONES VINCULANTES:

- Obtención de plaza pública.
- Conexión viaria con la futura calle procedente del Área G-64-3.
- En la nueva plaza la edificación podrá ser de planta baja más tres (B+3).

Superficie edificable en cada parcela (m²):

a) 8.138, b) 8.876, c) 3.730, d) 3.730, e) 4.684.

Plazo para presentar proyecto de reparcelación: 4 años**Remisión a zona:** A1/4.1**Densidad (viv/Ha):** 55,00**Sistema de Actuación:** Compensación**Altura máxima:** B+2**Aprovechamiento medio sector (m²/m²):** 0,5926**% aprovechamiento municipal:** 10**RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS****% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal)** 18,18**CESIONES DE SUELO (% sobre suelo bruto):****Dotaciones:** 3,73**Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):** 42,75**Viaros:** 27,39 (incluido vías colectoras)**Sistemas Generales adscritos:****Zonas Verdes:** 11,63 (mínimo vinculante)**Hoja del Plano de Regulación:** F-9



TEXTO REFUNDIDO 2007

