

**ÁREA DE INTERVENCIÓN:**

G-59-2

Superficie total (m<sup>2</sup>):

5.052,75

Viarios y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (Art. 105 LUA):

0,00

Superficie aportada:

5.052,75

**IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO:**

- Casablanca. C/ Maestro Racional, junto al río Huerva

**OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:**

- Acceso al cauce del río Huerva

**CONDICIONES VINCULANTES:**

- Tratamiento conjunto de los espacios libres con carácter de calle residencial de tráfico compartido.  
 - Servidumbre de acueducto para la "Modificación de la red de saneamiento municipal entre el Pº Infantes de España y Ronda Hispanidad"

**Superficie edificable en cada parcela (m<sup>2</sup>):**

a) 1515,82

Plazo para presentar

4 años

Proyecto de reparcelación:

Remisión a zona:

A3/1

Sistema de Actuación:

Compensación

Densidad (viv/Ha):

23,00

Altura máxima:

B+2

Aprovechamiento medio sector (m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>):

0,30

% aprovechamiento municipal:

10

**RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:**

% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal):

0

**CESIONES DE SUELO. (% sobre suelo bruto):**

Dotaciones:

Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):

44,78

Viarios:

20

(incluido vías colectoras)

Sistemas Generales adscritos:

Zonas Verdes:

24.78

(mínimo vinculante)

Hoja del Plano de Regulación:

J-17

