

**ÁREA DE INTERVENCIÓN:** **Superficie total (m²):** **Viaros y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA):** **Superficie aportada:** **IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO:****OBJETIVOS DE LA ORDENACION:****CONDICIONES VINCULANTES:**

- Las alineaciones marcadas en plano.  
 - Los terrenos incluidos dentro del Sistema General del Canal se consideran vía colectora.  
 - El área está situada en el entorno protegido del Canal Imperial de Aragón, por lo que tendrá que seguir la tramitación que según la Legislación de Patrimonio específicamente se le señale.

**Superficie edificable en cada parcela (m²):****Plazo para presentar proyecto de reparcelación:** **Remisión a zona:** **Densidad (viv/Ha):** **Sistema de Actuación:** **Altura máxima:** **Aprovechamiento medio sector (m²/m²):** **% aprovechamiento municipal:** **RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:****% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal):** **CESIONES DE SUELO. (% sobre suelo bruto):****Dotaciones:** **Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):** **Viaros:**  (incluido vías colectoras)**Sistemas Generales adscritos:** **Zonas Verdes:**  (mínimo vinculante)**Hoja del Plano de Regulación:**

