

ÁREA DE INTERVENCIÓN: **Superficie total (m²):** **Viaros y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA):** **Superficie aportada:** **IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO:****OBJETIVOS DE LA ORDENACION:**

- Completar bloques existentes.
 - Obtención viario público: nuevo viario entre Avda. San Juan de la Peña y Camino de los Molinos, nuevo vial de salida desde el viario interior.

CONDICIONES VINCULANTES:

- Bloque de viviendas completando los existentes: 8 plantas en San Juan de la Peña, 6 plantas en Camino de los Molinos.
 - Resto edificación en planta baja.
 - La ocupación y alineaciones serán las que figuran en los planos.

Superficie edificable en cada parcela (m²):**Plazo para presentar proyecto de reparcelación:** **Remisión a zona:** **Densidad (viv/Ha):** **Sistema de Actuación:** **Altura máxima:** **Aprovechamiento medio sector (m²/m²):** **% aprovechamiento municipal:** **RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:****% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal):** **CESIONES DE SUELO. (% sobre suelo bruto):****Dotaciones:** **Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):** **Viaros:** (incluido vías colectoras)**Sistemas Generales adscritos:** **Zonas Verdes:** (mínimo vinculante)**Hoja del Plano de Regulación:**



TEXTO REFUNDIDO 2007

