

ÁREA DE INTERVENCIÓN: **Superficie total (m²):** **Viaros y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA):** **Superficie aportada:** **IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO:****OBJETIVOS DE LA ORDENACION****CONDICIONES VINCULANTES:**

- El área está situada en el entorno protegido del Conjunto del Centro Histórico, por lo que tendrán que seguir la tramitación señale la Ley 3/1999, de Patrimonio Cultural Aragonés. Además, habrá de estarse a lo dispuesto en el artículo 5.3.4 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana.

- Obtención de los Sistemas Generales colindantes en la ribera del Ebro.

- Ejecución de viarios en superficie. Ejecución de urbanización excluido el viario subterráneo.

- Mantener edificios del antiguo molino en el Sistema General adscrito.

Superficie edificable en cada parcela (m²):**Plazo para presentar proyecto de reparcelación:** **Remisión a zona:** **Densidad (viv/Ha):** **Sistema de Actuación:** **Altura máxima:** **Aprovechamiento medio sector (m²/m²):** **% aprovechamiento municipal:** **RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS****% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal)** **CESIONES DE SUELO (% sobre suelo bruto):****Dotaciones:** **Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):** **Viaros:** (incluido vías colectoras)**Sistemas Generales adscritos:** **Zonas Verdes:** (mínimo vinculante)**Hoja del Plano de Regulación:**

