

<b>ÁREA DE INTERVENCIÓN:</b>	<b>G-34-2</b>	<b>Superficie total (m²):</b>	14.582,15
		<b>Varios y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 130 LUA):</b>	5.264,27
		<b>Superficie aportada:</b>	9.317,88

**IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO:**

- Manzana del antiguo colegio Lestonnac situada entre las calles Padre Venancio Huarte, Biescas, camino de Cuarte y calle sin nombre, incluyendo las citadas calles perimetrales.

**OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:**

- Conexión del barrio de Venecia con el tercer cinturón mediante vial de nuevo trazado.
- Ordenar la manzana con nuevos usos.
- Obtención de un espacio dotacional local.
- Dotar de un espacio comercial de servicio al barrio.

**CONDICIONES VINCULANTES:**

- Urbanizar vial de conexión hasta el tercer cinturón en el ámbito del SGU y el viario perimetral incluido en el área con una superficie total de 6.905,21 m².
- Demolición del edificio del colegio Lestonnac y anexos.
- Mantenimiento de las alineaciones existentes en el planeamiento que se modifica, con excepción del vial de conexión al tercer cinturón.

**SUPERFICIE EN CADA PARCELA:**

a) 7.000 m².

<b>Plazo para presentar Proyecto de Reparcelación:</b>		<b>Remisión a zona:</b>	A2/4
<b>Sistema de Actuación:</b>	Compensación	<b>Densidad (viv/Ha):</b>	0
<b>Aprovechamiento medio del Área:</b>	0,3756	<b>Altura máxima:</b>	B+1
<b>Edificabilidad real s/ suelo bruto:</b>	0,3756	<b>% aprovechamiento municipal:</b>	10
<b>Edificabilidad real s/ parcela neta:</b>	0,5 m²/m²		

**RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:**

**% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal):** 0

**CESIONES DE SUELO. (% sobre suelo bruto):**

<b>Dotaciones:</b>	20,14	1.876,79 m²	<b>Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):</b>	24,87
<b>Varios:</b>	4,73	441,09 m²	<b>Sistemas Generales adscritos:</b>	0
<b>Zonas Verdes:</b>	0			
<b>Hoja del Plano Regulación:</b>	J-17 / J-18			

