NORMAS URBANISTICAS. Anexo IV. Areas de Ordenación.

**ÁREA DE INTERVENCIÓN:** G-33-1 Superficie total (m<sup>2</sup>): 1.090,00 Viarios y espacios que se conservan y no 0,00 computan edificabilidad (art. 105 LUA): Superficie aportada: 1.090,00 **IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO:** - Margen derecha del río Huerva, entre calles Viva España y La Luz. **OBJETIVOS DE LA ORDENACION:** - Definición y prolongación de la zona verde lindante con el río Huerva. **CONDICIONES VINCULANTES:** - La ocupación en planta baja y alzadas será la resultante de la ordenación. Superficie edificable en cada parcela (m²): a) 2.071. A1/2 Plazo para presentar Remisión a zona: 2 años proyecto de reparcelación: Densidad (viv/Ha): 160,00 Sistema de Actuación: Compensación Altura máxima: B+3 Aprovechamiento medio sector (m²/m²): 1,90 % aprovechamiento municipal: 0 **RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:** % s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal): 0

**CESIONES DE SUELO.** (% sobre suelo bruto):

**Dotaciones:** Cesión total (mínimo vinculante, sin SG): 36,49 4,79 (incluido vías colectoras

**Viarios: Sistemas Generales adscritos:** 

**Zonas Verdes:** 31,70 (mínimo vinculante)

Hoja del Plano de Regulación: K-16

**OBSERVACIONES:** 



## PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ÁREA DE INTERVENCIÓN: G-33-1

