

ÁREA DE INTERVENCIÓN: **Superficie total (m²):** **Viarios y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA):** **Superficie aportada:** **IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO:****OBJETIVOS DE LA ORDENACION:**

- Obtención de un espacio de zona verde junto al Palacio de Larrinaga.
- Posibilidad de adecuar la nueva edificación a los espacios existentes y a la percepción de las edificaciones singulares actuales.
- Completar las manzanas con uso residencial.

CONDICIONES VINCULANTES:

- Zona verde junto al Palacio de Larrinaga.
- Se mantendrán las mismas alturas que los edificios colindantes al Área, es decir, B+4 como máximo.
- Respetar vistas de torre y puerta de fábrica (antigua Giesa)

Superficie edificable en cada parcela (m²):**Plazo para presentar proyecto de reparcelación:** **Remisión a zona:** **Densidad (viv/Ha):** **Sistema de Actuación:** **Altura máxima:** **Aprovechamiento medio sector (m²/m²):** **% aprovechamiento municipal:** **RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:****% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal):** **CESIONES DE SUELO. (% sobre suelo bruto):****Dotaciones:** **Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):** **Viarios:** (incluido vías colectoras)**Sistemas Generales adscritos:** **Zonas Verdes:** (mínimo vinculante)**Hoja del Plano de Regulación:**

TEXTO REFUNDIDO 2007

