

ÁREA DE INTERVENCIÓN: F-86-4**Superficie total (m²):** 37.262,27**Viaros y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA):** 0,00**Superficie aportada:** 37.262,27**IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO:**

- Terrenos situados al sur de la Carretera de Castellón junto al Polígono Insider.

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

- Completar los viales y la urbanización de las áreas industriales colindantes.

CONDICIONES VINCULANTES:

- El Sistema General adscrito a esta área se destina íntegramente a dotaciones ferroviarias.

GRADO: 11**Usos y tipología de la edificación:** H-1**Edificabilidad real s/suelo bruto m²/m²):** 0,80**Densidad (viv/Ha):** 0**Aprovechamiento medio sector (m²/m²):** 0,686**Altura máxima:** 0**% aprovechamiento municipal:** 10**Plazo para presentar planeamiento de desarrollo:** 4 años**RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:****% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal):** 0**CESIONES DE SUELO. (%sobre suelo bruto):****Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):** 16,5**Dotaciones:** 0 (incluido vías colectoras)**Sistemas Generales adscritos:** 18,75**Viaros:** 0 (mínimo vinculante)**Zonas Verde:** 0**Hojas del Plano de Regulación:** H-20**OBSERVACIONES:**

