

ÁREA DE INTERVENCIÓN: F-86-3**Superficie total (m²):** 47.883,00**Varios y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA):** 7.511,42**Superficie aportada:** 40.371,58**IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO:**

- Terrenos situados al Sur de la Carretera de Castellón junto a la Carretera de Valmadrid.

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

- Completar los viales y la urbanización de las áreas industriales colindantes.

CONDICIONES VINCULANTES:

- Franja de zona verde frente a la N-232 y en el cruce, pudiendo ser atravesado por los accesos al Área.

GRADO: 11**Usos y tipología de la edificación:** H1**Edificabilidad real s/suelo bruto m²/m²):** 0,80**Densidad (viv/Ha):** 0**Aprovechamiento medio sector (m²/m²):** 0,80**Altura máxima:** 0**% aprovechamiento municipal:** 10**Plazo para presentar planeamiento de desarrollo:** 4 años**RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:****% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal):** 0**CESIONES DE SUELO. (%sobre suelo bruto):****Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):** 37,51**Dotaciones:** 0 (incluido vías colectoras)**Sistemas Generales adscritos:** 0**Varios:** 27,72 (mínimo vinculante)**Zonas Verde:** 9,79**Hojas del Plano de Regulación:** N-19**OBSERVACIONES:**

