

**ÁREA DE INTERVENCIÓN:** F-61-2**Superficie total (m²):** 227.430,51**Varios y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA):** 12.339,21**Superficie aportada:** 215.091,30**IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO:**

- Carretera de Logroño. Camino de Pinseque

**OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:**

- Crear una ordenación de baja densidad y vivienda unifamiliar con apertura de nuevos viales y ampliación de los existentes.

**CONDICIONES VINCULANTES:**

- Ceder el suelo afectado por la Carretera de Logroño. Se considera vía colectora.  
 - Ampliar los viales existentes.  
 - Obtener suelo para equipamiento público.  
 - Sistema General adscrito para la creación de una zona verde.

**GRADO:** 2**Usos y tipología de la edificación:** A3/2**Edificabilidad real s/suelo bruto m²/m²):** 0,30**Densidad (viv/Ha):** 20**Aprovechamiento medio sector (m²/m²):** 0,2475**Altura máxima:** B+2**% aprovechamiento municipal:** 10**Plazo para presentar planeamiento de desarrollo:** 4 años**RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:****% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal):** 0**CESIONES DE SUELO. (%sobre suelo bruto):****Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):** 30**Dotaciones:** 10 (incluido vías colectoras)**Sistemas Generales adscritos:** 21,20**Varios:** 20 (mínimo vinculante)**Zonas Verde:** 0**Hojas del Plano de Regulación:** G-12**OBSERVACIONES:**

