ÁREA DE INTERVENCIÓN: F-61-1

Superficie total (m²):	30.375,73
Viarios y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA):	0,00
Superficie aportada:	30.375,73

IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO

- Barrio de Venta del Olivar.

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- Apertura del trazado viario interior.

CONDICIONES VINCULANTES

- Ampliación del Camino del tomillar a 15 m en el primer tramo y a 10 m en el resto.
- Ampliación del equipamiento escolar.

GRADO:	3	**Usos y tipología de la edificación:**	A.1/4
Edificabilidad real s/ suelo bruto (m²/m²):	0,50	**Densidad (viv/Ha):**	40
Aprovechamiento medio sector (m²/m²):	0,454	**Altura máxima:**	B+2
% aprovechamiento municipal:	10	**Plazo para presentar planeamiento de desarrollo:**	4 años

RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS

% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal): 18,18

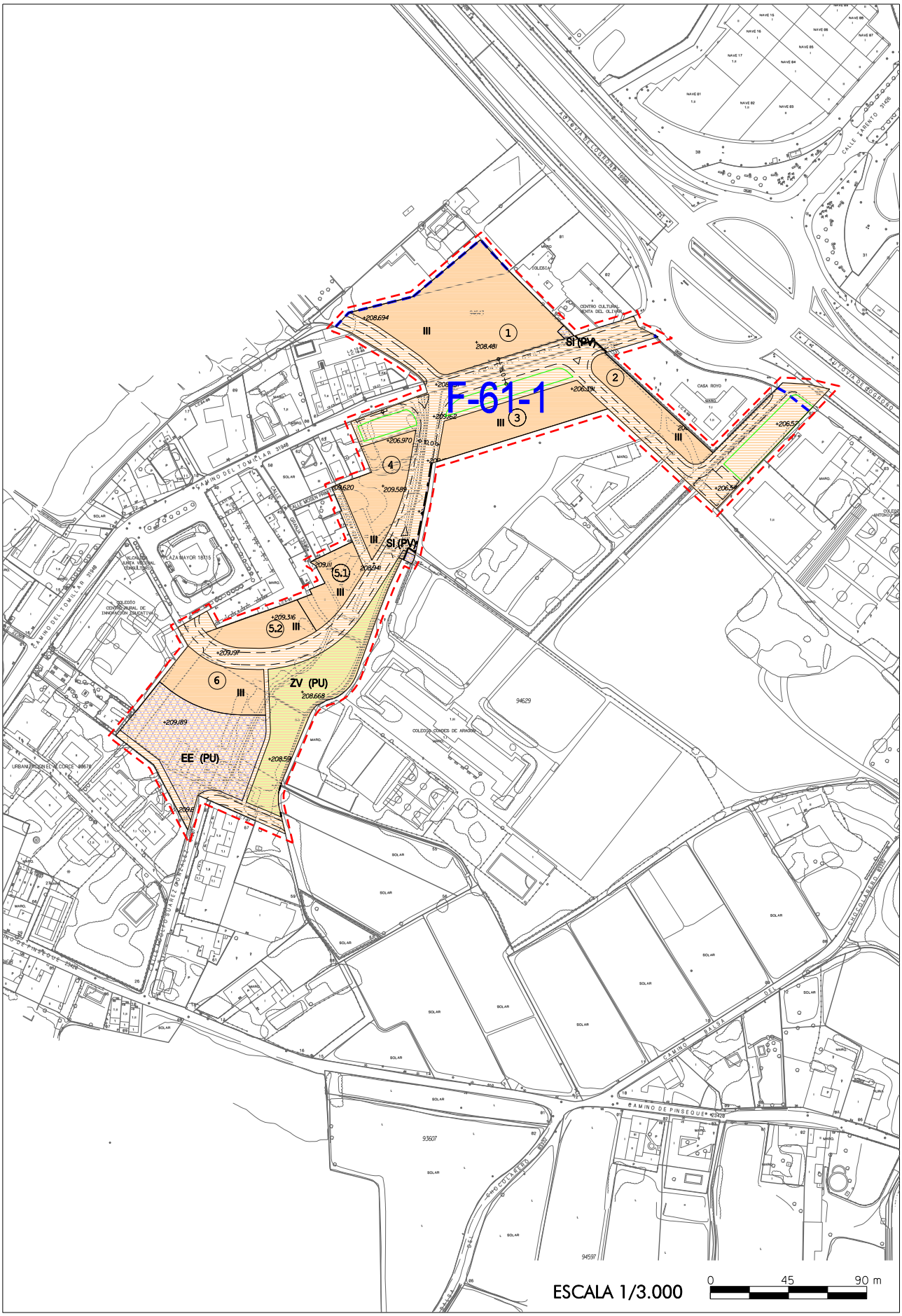
CESIONES DE SUELO. (% sobre suelo bruto):

Dotaciones:	11,25		**Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):**	57,51
Viarios:	36,77	**(incluido vías colectoras)**	**Sistemas Generales adscritos:**	
Zonas Verdes:	9,49	**(mínimo vinculante)**		

Hoja del Plano de Regulación: F-12

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
ÁREA DE INTERVENCIÓN: F-61-1



ESCALA 1/3.000

0 45 90 m

PE A.D. 04/05/2012