

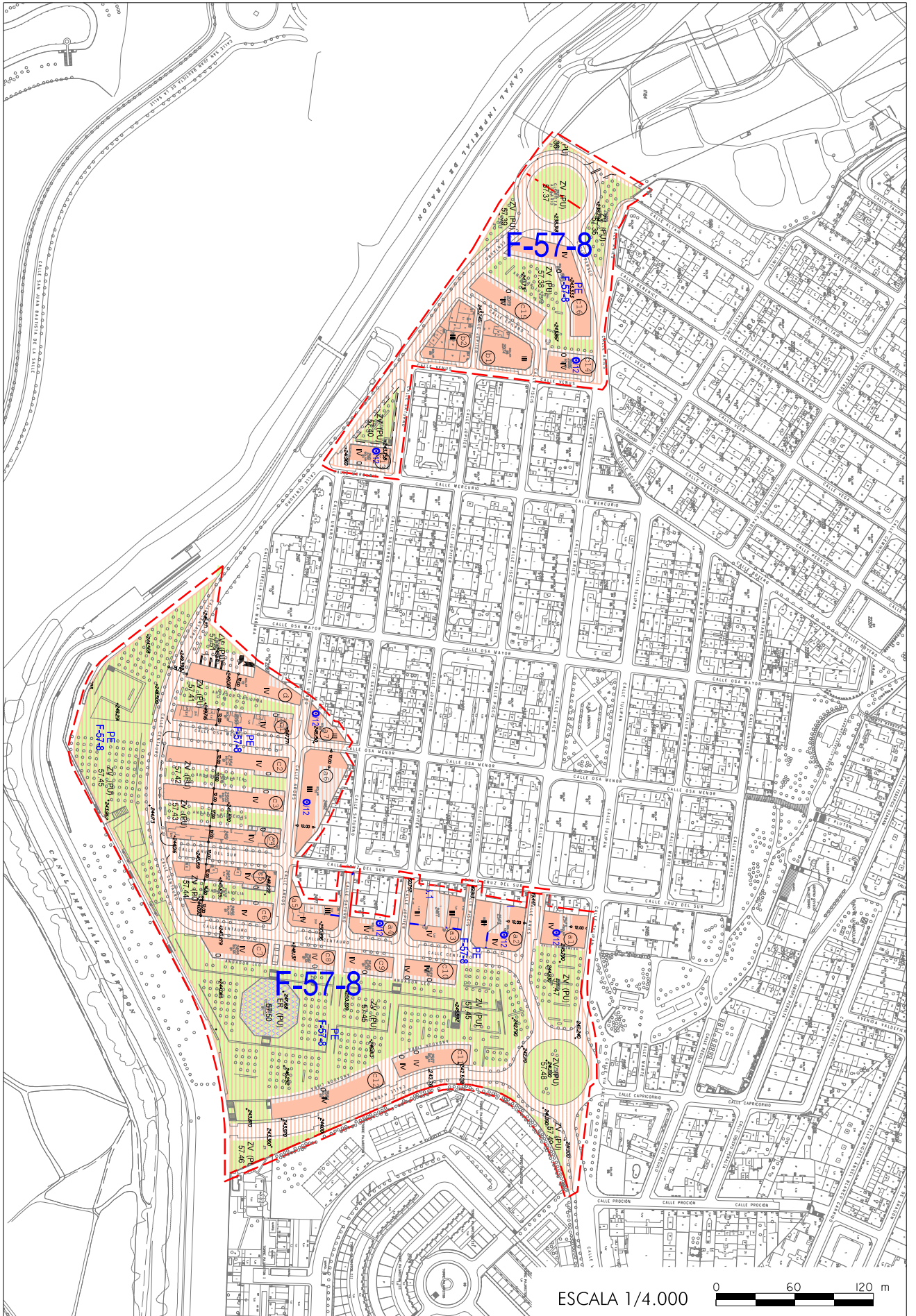
**ÁREA DE INTERVENCIÓN:** **Superficie total (m²):** **Viaros y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA):** **Superficie aportada:** **IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO****OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:**

- Crear una fachada ordenada del barrio al Canal Imperial.
- Completar la trama urbana.
- Ordenación orientativa en los planos.
- Accesos a Valdefierro desde la Vía-parque.
- Zona verde junto al Canal.
- Aprovechamiento para los terrenos municipales.

**CONDICIONES VINCULANTES**

- A desarrollar en el Plan Especial del Canal.
- Trazado de los accesos. Trazado ortogonal de las calles.
- Situar la zona verde junto al Canal.
- La superficie descontada corresponde a la cesión efectuada en su día por la U-57-1.

**GRADO:** **Usos y tipología de la edificación:** **Edificabilidad real s/ suelo bruto (m²/m²):** **Densidad (viv/Ha):** **Aprovechamiento medio sector (m²/m²):** **Altura máxima:** **% aprovechamiento municipal:** **Plazo para presentar planeamiento de desarrollo:** **RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:****% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal):** **CESIONES DE SUELO. (% sobre suelo bruto):****Dotaciones:** **Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):** **Viaros:**  (incluido vías colectoras)**Sistemas Generales adscritos:** **Zonas Verdes:**  (mínimo vinculante)**Hoja del Plano de Regulación:**



REPARCELACION A.D. 5/II/2004 MPG 185 A.D. 15/07/2021

ESCALA 1/4.000

