

**ÁREA DE INTERVENCIÓN:** F-56-02**Superficie total (m²):** 15.920,00**Varios y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA):** 0,00**Superficie aportada:** 15.920,00**IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO**

- Miralbueno. Camino de Vistabella.

**OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:**- Ampliación de la Carretera del Aeropuerto.  
- Ampliación de la calle de Vistabella.**CONDICIONES VINCULANTES**- La ampliación de los viales por los suelos del área afectados.  
- Ampliación zona deportiva.**GRADO:** 5  
**Edificabilidad real s/ suelo bruto (m²/m²):** 0,85  
**Aprovechamiento medio sector (m²/m²):** 0,773  
**% aprovechamiento municipal:** 10**Usos y tipología de la edificación:** A1/3  
**Densidad (viv/Ha):** 75  
**Altura máxima:** B+3  
**Plazo para presentar planeamiento de desarrollo:** 4 años**RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:****% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal):** 18,18**CESIONES DE SUELO. (% sobre suelo bruto):****Dotaciones:** 10  
**Viaros:** 30 (incluido vías colectoras)  
**Zonas Verdes:** 10 (mínimo vinculante)**Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):** 50  
**Sistemas Generales adscritos:****Hoja del Plano de Regulación:** H-14

