

**ÁREA DE INTERVENCIÓN:** **Superficie total (m²):** **Viaros y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA):** **Superficie aportada:** **IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO:****OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:**

- Favorecer la renovación de uso una vez extinguido el mismo.
- Renovación urbanística de la zona.
- Completar viarios. Obtener espacios libres y equipamientos.
- Aprovechamiento para cesión anticipada.

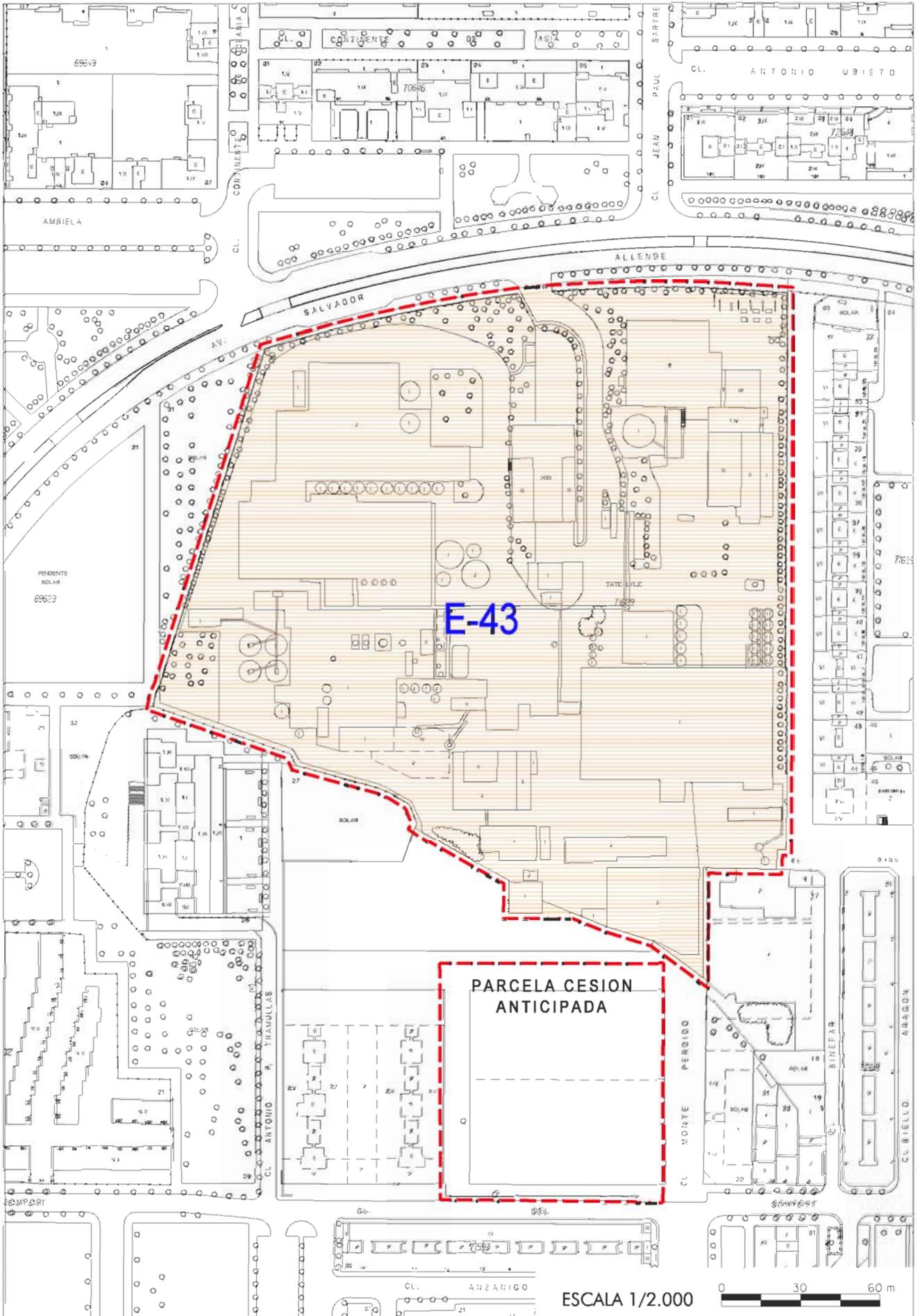
**CONDICIONES VINCULANTES:**

- Situar zonas verdes ampliando las cesiones de áreas colindantes.
- Completar el viario existente.
- Parcela de Equipamiento al sur de cesión anticipada. S = 7.007 m². Su aprovechamiento corresponde al Área E-43.

**GRADO:** **Usos y tipología de la edificación:** **Edificabilidad real s/ suelo bruto (m²/m²):** **Densidad (viv/Ha):** **Aprovechamiento medio sector (m²/m²):** **Altura máxima:** **% aprovechamiento municipal:** **RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:****% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal):** **CESIONES DE SUELO.(% sobre suelo bruto):****Dotaciones:** **Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):** **Viaros:**  (incluido vías colectoras)**Sistemas Generales adscritos:** **Zonas Verdes:**  (mínimo vinculante)**Hoja del Plano de Regulación:**



TEXTO REFUNDIDO 2007



DICIEMBRE 2007

ESCALA 1/2.000

