
4. UN PLAN PARA EL ENTORNO

El entorno, el espacio físico en el que se desarrolla la vida de los vecinos y vecinas del barrio, también tiene que ser objeto de actuación. La actuación integral, tanto en la población como sobre el territorio que la sustenta, coordinada entre todos los actores y en todos los ámbitos hace que todo repercuta en la mejora de la calidad de vida.

4.1. Urbanismo, Vivienda y Espacio Público

Este bloque refleja los programas dependientes de los diferentes servicios del área de urbanismo, infraestructuras y vivienda, que, o bien figuran en el PIBO de 1997, y que no han sido realizados, o aquellos que han surgido con el paso del tiempo, y aparecen en el PDSCBO.

En el ámbito del Urbanismo, Vivienda y Espacio Público aparecen como objetivos:

- Mejorar la accesibilidad del barrio
- Actuación en materia de vivienda: rehabilitación.
- Urbanizar de forma tradicional.
- Conseguir un barrio donde se pueda andar y pasear: Peatonalizar las calles.
- Descongestionar el barrio de tráfico y vehículos.
- Completar los equipamientos del barrio.
- Actuar en los solares, tanto públicos como privados.

4.1.1. Mejora de la accesibilidad

La comunicación viaria interior, así como su conexión con el entorno de Miralbueno-San Lamberto, es un objetivo prioritario entre los vecinos de Oliver, al considerar que facilitar el acceso y salida del barrio, supondría una mejor integración con la trama urbana del entorno, y por ende del resto de la ciudad.

4.1.1.1. Finalización del ensanche de la Cl. San Vicente Ferrer., pendiente de expropiación. (Anexo I)

Presupuesto	Pendiente de ejecutar
Temporalización	2015-2022

4.1.1.2. Conexión de la Cl. Pilar Miró con la Cl. Pilar Aranda. (Anexo II)

Presupuesto	Pendiente de ejecución del proyecto y valoración del mismo
Temporalización	2015-2022

4.1.1.3. Prolongación de San Alberto Magno con la Cl. López Sanz (antiguo acuartelamiento de San Lamberto). (Anexo III)

Presupuesto	500.000 €
Temporalización	2015-2022
Proyecto	Documento divulgativo
Fecha del proyecto	Octubre 2010

4.1.1.4. Conexión Cl. Artigas con el Parque Ciudad de Maska (antiguo cuartel de San Lamberto). (Anexo IV)

Presupuesto	50.000 €
Temporalización	2015-2022
Proyecto	Documento divulgativo
Fecha del proyecto	Octubre 2010

4.1.1.5. Conexión calles Cardenal Casanova con Cardenal Cascajares. (Anexo V)

Presupuesto	60.000 €
Temporalización	2015-2022
Proyecto	Documento divulgativo
Fecha del proyecto	Octubre 2010

4.1.1.6. Ensanche de la Cl. Pilar Aranda. (Anexo VI)

Presupuesto	Pendiente de ejecución del proyecto y valoración del mismo
Temporalización	2015-2022

4.1.1.7. Apertura de la Cl. Dr. Salillas y su enlace con la Cl. San Eloy, y su entronque con el Camino de la Camisera. (Anexo III)

Presupuesto	200.000 €
Temporalización	2015-2022
Proyecto	Documento divulgativo
Fecha del proyecto	Octubre 2010

4.1.1.8. Mejora de la iluminación en el Parque Ciudad de Maska

Presupuesto	Pendiente valoración global por los técnicos
Temporalización	2015-2022
Gestión	Gerencia de Urbanismo-Oficina del PIBO
Agentes implicados	Junta Municipal de Distrito - Plataforma de Barrio

4.1.1.9. Remodelación del acceso por la Cl. Nobel.(Anexo VII)

Presupuesto	Pendiente valoración global por los técnicos
Temporalización	2015-2022
Gestión	Gerencia de Urbanismo-Oficina del PIBO
Agentes implicados	Junta Municipal de Distrito - Plataforma de Barrio

4.1.1.10. Adecuación del entorno de la estación de servicio de Enlaces-Rotonda Vía Hispanidad.(Anexo VIII)

Presupuesto	Pendiente valoración global por los técnicos
Temporalización	2015-2022
Gestión	Gerencia de Urbanismo-Oficina del PIBO
Agentes implicados	Junta Municipal de Distrito - Plataforma de Barrio

4.1.1.11. Reforma integral de la calle Pío Ballesteros.(Anexo IX)

Presupuesto	Pendiente valoración global por los técnicos
Temporalización	2015-2022
Gestión	Gerencia de Urbanismo-Oficina del PIBO
Agentes implicados	Junta Municipal de Distrito - Plataforma de Barrio

4.1.1.12. Adecuación de las conexiones de las calles Séneca, Pilar Aranda, Fray Luis de León y Laguna Azorín con el Corredor verde

Presupuesto	Pendiente valoración global por los técnicos
Temporalización	2015-2022
Gestión	Gerencia de Urbanismo-Oficina del PIBO
Agentes implicados	Junta Municipal de Distrito - Plataforma de Barrio

4.1.2. Creación de pequeños espacios de relación

El barrio adolece de falta de pequeños espacios verdes de relación, próximos a la residencia de los vecinos y que sirvan para cortas estancias y como punto de relación vecinal. La existencia de esos pequeños espacios de relación servirían para romper la monotonía de sucesión de calles sin atractivo y espacio de encuentro para los vecinos.

4.1.2.1. Renovación del Parque Lolita Parra.(Anexo X)

Presupuesto	Pendiente de ejecución del proyecto y valoración del mismo
Temporalización	2015-2022

4.1.2.2. Puesta en valor de los espacios comunes y zonas verdes de la urbanización de los Grupos de viviendas de Arzobispo Doménech y Gabriela Mistral, de la antigua Obra Sindical del Hogar.

Presupuesto	Pendiente valoración global por los técnicos
Temporalización	2015-2022
Gestión	Oficina del PIBO-Gerencia Urbanismo
Agentes implicados	Junta Municipal de Distrito - Plataforma de Barrio

4.1.3. Renovación de infraestructuras

Las redes de agua y vertido, corresponden al modelo y necesidades de un barrio rural de los años 1960, por lo que sus capacidades están superadas en la actualidad.

Los colectores de red de vertido son incapaces de recoger el caudal que se genera en la actualidad, por lo que se precisa su sustitución por otros de mayor capacidad.

4.1.3.1. Renovación de colectores y de la red de suministro de agua: Cl. Antonio de Leyva.

4.1.3.2. Eliminación de tendidos eléctricos.

4.1.3.3. Programa de coordinación para la instalación de nuevas infraestructuras: Gas, fibra óptica, etc.

Presupuesto	Pendiente valoración global por los técnicos
Temporalización	2015-2022
Gestión	Servicio de Infraestructuras-Oficina del PIBO
Agentes implicados	Junta Municipal de Distrito - Plataforma de Barrio

4.1.4. Peatonalización y mejora de calles

Desde el punto de vista de la convivencia, valor ciudadano a conservar en Oliver, y de la sostenibilidad medioambiental, se observa la necesidad de hacer un barrio más peatonal y con mas zonas de convivencia.

Las calles del núcleo antiguo del barrio, tienen bastantes deficiencias, ya sea en cuanto a las aceras, la estrechez de las mismas o la cantidad de elementos que las condicionan, es por ello que es necesario conseguir un barrio adaptado a la población y embellecerlo para que sea mejor vivido y valorado por los vecinos y vecinas.

4.1.4.1. Calle Artigas entre Obispo Paterno y Calle. Antonio Leyva. (Anexo XI)

4.1.4.2. Calle Huesa del Común. (Anexo XII)

4.1.4.3. Zona de la Pz. De Copérnico: Cl. Orencio Pacareo, Gómez de Segura y Ostalé Tudela. (Anexo XIII)

4.1.4.4. Zona de la Cl. Madre Barat. (Anexo XIV)

4.1.4.5. Eliminación de barreras arquitectónicas en la vía pública: rebaje de bordillos y aceras; eliminación de postes sin uso.

4.1.4.6. Mejora y ensanche de aceras.: Calle Antonio de Leyva

Presupuesto	Pendiente valoración global por los técnicos
Temporalización	2015-2022
Gestión	Oficina del PIBO-Urbanismo-Infraestructuras-Movilidad
Agentes implicados	Junta Municipal de Distrito - Plataforma de Barrio

4.1.5. Actuaciones en materia de vivienda

En el barrio existe un importante número de viviendas cuyas condiciones de habitabilidad son deficientes. En estos últimos años, no sólo no se han mejorado sino que, estas viviendas, han tenido que dar cobijo a más personas que antes, en la medida que los agrupamientos se han ido incrementando en el intento de repartir costes con motivo de la crisis. Como consecuencia de esta tendencia es fácil encontrar situaciones de hacinamiento.

En esta situación se encuentran especialmente personas mayores y las familias monoparentales que ahora han de acoger a hijos, nietos u otros familiares cuyas situaciones son peores.

Algunas viviendas no cuentan con calefacción de ningún tipo, o con sistemas de agua caliente y ducha. Por el contrario, las humedades son frecuentes.

Estas malas condiciones de habitabilidad también se dan en pisos alquilados con contratos legales pero abusivos.

La precariedad económica también ha incrementado el subarriendo de habitaciones, especialmente entre la población inmigrante.

Otra realidad importante es la que viven las comunidades de viviendas de más de 50 años de antigüedad que no han tenido un mantenimiento adecuado, (especialmente en el entorno de Gabriela Mistral) y ahora se ven en la obligación de realizar arreglos que no pueden afrontar por la precaria situación económica de algunas familias. Esto, en ocasiones, afecta a la convivencia y favorece el incremento de tensiones y conflicto entre miembros de las comunidades.

Una realidad creciente y preocupante en el barrio es el incremento de "ocupaciones de viviendas de forma ilegal". Entre los casos que se conocen los hay de diferentes tipos: algunos se han efectuado de forma individual, otros han contado con el apoyo de grupos organizados; algunos han sido asumidos por la comunidad, otros han generado rechazo, conflicto etc. Preocupa especialmente la existencia de redes organizadas y pseudo-mafias donde algunas personas se dedican a facilitar la apertura de viviendas mediante pago, y la conexión a la red de aguas y electricidad.

4.1.5.1. Programa de apoyo a la rehabilitación de vivienda.

4.1.5.2. Programa de alquiler de viviendas sociales.

4.1.5.3. Programa de vivienda para jóvenes.

4.1.5.4. Acondicionamiento y adaptación interior de viviendas.

4.1.5.5. Programa de control y regulación de la ocupación de viviendas

4.1.5.5. Programa para la erradicación del chabolismo vertical.

Presupuesto	Pendiente valoración global por los técnicos
Temporalización	2015-2022
Gestión	Oficina del PIBO. Zaragoza Vivienda
Agentes implicados	Gobierno de Aragón - Junta Municipal de Distrito - Plataforma de Barrio.

4.1.6. Programa de equipamientos

A pesar de que en los últimos años el número de equipamientos ha crecido con el Centro Cívico, la Escuela Infantil, el Centro Comunitario, el Túnel y la remodelación de los campos de fútbol de Escalerilla y Oliver, todavía queda por completar la red de equipamientos de Oliver.

En lo referente a equipamientos deportivos queda por remodelar el CDM Oliver con la reordenación de sus elementos y construcción de una piscina cubierta, que ya figuraba en el PIBO inicial, y para el cual se realizó un anteproyecto en 2006/2007. Las instalaciones de uso libre (potreros) son demandadas por la población más joven.

La remodelación del antiguo colegio Ramón J. Sender/Juan J. Lorente, tiene proyecto aprobado desde 2007, y queda pendiente su actualización, para trasladar a él el Centro Sociolaboral y los espacios para formación para el empleo.

Por el contrario, los equipamientos existentes necesitan su adaptación a la realidad, como es el caso del Centro de Convivencia de la Tercera, que necesita solucionar sus problemas de accesibilidad y de barreras arquitectónicas.

4.1.6.1. Actuaciones en instalaciones deportivas.

4.1.6.1.1. Creación y mantenimiento de zonas recreativas y deportivas de uso libre-Potreros: Potrero Parque Ciudad de Maska.

4.1.6.1.2. Remodelación de las instalaciones del CDM del Parque, con la construcción de una piscina cubierta-climatizada (*Existe un anteproyecto realizado en la legislatura 2003-2007*).

4.1.6.1.3. Segregación de la parte del Ayuntamiento de la Junta de compensación del antiguo campo de fútbol de la camisera para la instalación de un potrero.

4.1.6.2. Equipamientos docentes y formación para el empleo: Rehabilitación del antiguo colegio Ramón J. Sender para

Centro Sociolaboral y formación de adultos para el que existe proyecto aprobado en 2007. (*Véase nota en el documento de análisis*). (Anexo XV)

4.1.6.3. Rehabilitación del antiguo Depósito del Agua. (Anexo XVI)

4.1.6.4. Mejora de las instalaciones del Centro de Convivencia de la Tercera Edad, Cl. Teodora Lamadrid 68.

Presupuesto	4.500.000 €
Temporalización	2015-2022
Gestión	Oficina del PIBO-Servicio de Deportes-Servicio de Equipamientos
Agentes implicados	Junta Municipal de Distrito - Entidades sociales-Plataforma de Barrio